

DISCIPLINARE DI GARA DELLA RDO

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'ASL AL – Esercizio 2020.

Lotti	Territorio	Importo a base gara	CIG
A	Acqui – Ovada	120.000,00	8019851E65
B	Alessandria – Tortona	280.000,00	8019856289
C	Casale M.to – Valenza	280.000,00	8019864921
D	Novi Ligure	<u>160.000,00</u>	8019872FB9
Totale gara		840.000,00	

PREMESSA

Per l'affidamento dei lavori in oggetto l'ASL AL si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'ASL AL, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di appalto di lavori, che verrà concluso con l'aggiudicatario di ciascun lotto, sono quelle di cui al presente documento, alle *Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di lavori di manutenzione* (CONSIP), al *Capitolato Speciale d'Appalto* (nel prosieguo CSA) e al *Piano di Sicurezza e Coordinamento*¹, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del Bando di abilitazione MEPA "Lavori di manutenzione – Edili" per la partecipazione al mercato elettronico (in particolare *Regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione – vers. 7.0* e *Capitolato d'oneri – vers. 1.5*).

Per quanto riguarda gli importi (manutenzione ordinaria, straordinaria, oneri della sicurezza), categoria e durata dei lavori, designazione delle opere comprese nel contratto, modalità di contabilizzazione e quant'altro riferito all'appalto, vedasi i corrispondenti articoli del CSA.

¹ Si adotta il P.S.C. anno 2019 in quanto non sono intervenute modifiche rispetto alla presente gara d'appalto

CONDIZIONI CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI DI GARA

CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Per quanto riguarda oggetto, categorie, ammontare, durata e altre caratteristiche dell'appalto si rimanda ai corrispondenti articoli del CSA.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs n. 50/2016, verrà svolta mediante procedura negoziata per l'affidamento di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma MEPA per la consultazione di almeno quindici operatori economici abilitati al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili" individuati previa indagine di mercato.

Aggiudicazione a lotti con il criterio del minor prezzo, ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, in favore del concorrente che per ciascun lotto presenterà il massimo ribasso percentuale da applicarsi ai prezzi posti a base di gara ossia il *Prezzario per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte* - Edizione 2019. Ai sensi dell'art. 97 c. 8, con riferimento ad ogni singolo lotto, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter. Nel caso invece le offerte ammesse siano in numero inferiore a dieci si procederà all'aggiudicazione previa verifica di congruità a partire dalla migliore offerta, qualora presenti un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Vista l'estensione del territorio di riferimento e la facoltà dell'ASL AL di chiedere l'attivazione contemporanea di più cantieri per ogni lotto territoriale, al fine di garantire il maggior livello possibile di efficienza delle lavorazioni, operatività dei cantieri e tempestività di intervento **si ritiene di aggiudicare non più di un lotto per ogni singolo concorrente**. Dopo l'aggiudicazione provvisoria del lotto A si procederà con il lotto B, escludendo, se presente, l'offerta economica del concorrente aggiudicatario provvisorio del lotto A. Analogamente per il lotto C e poi per il lotto D, saranno escluse le offerte economiche dei concorrenti aggiudicatari provvisori dei lotti precedenti.

La predetta metodologia non verrà applicata ai lotti per i quali, per carenza di offerte, applicandola si dovrebbe dichiarare deserto uno o più lotti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida previa valutazione di congruità. Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non precedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata esclusivamente ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma MEPA al Bando "Lavori di manutenzione – Edili" in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- Accettazione del Patto di Integrità tra l'ASL AL e i partecipanti alla gara
- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
- Qualificazione nella cat. OG1, adeguata all'importo lavori per i quali si concorre
- Aver effettuato il sopralluogo obbligatorio alle strutture della sede dei lotti per i quali concorre.

SOPRALLUGHI ALLE STRUTTURE

Il sopralluogo presso una delle sedi del lotto per il quale si presente offerta **è obbligatorio**, la mancata effettuazione **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara per il lotto o i lotti per i quali non vengono effettuati. I riferimenti per appuntamenti sono i seguenti:

Lotto A Acqui – Ovada

Geom. Isabella Barberis – Acqui ibarberis@aslal.it 335.1283738

Ing. Fabrizio Arpe – Ovada farpe@aslal.it 335.8327079

Lotto B Alessandria – Tortona

Geom. Claudio Amarotti – Tortona camarotti@aslal.it 338.6517253

Lotto C Casale – Valenza

Geom. Marco Clovis – Casale mclovis@aslal.it 0142.434744

Geom. Oscar Barioglio – Casale obarioglio@aslal.it 0142.434743

Lotto D Novi Ligure

Geom. Domenico Bombino – Novi Ligure dbombino@aslal.it 335.1283740

Le visite di sopralluogo potranno essere effettuate esclusivamente

- da uno dei soggetti dell'operatore economico tra quelli in carica, come risultanti certificato C.C.I.A.A. o di copia dell'attestazione SOA da presentare al momento;
- da un dipendente dell'operatore economico, purchè fornito di delega conferita da uno dei soggetti tra quelli indicati al punto precedente;
- da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile.

Il soggetto che effettua i sopralluoghi, munito di un documento di riconoscimento in corso di validità e di uno degli atti di cui al precedente paragrafo, deve concordare con i soggetti suindicati

la data e l'ora della visita di sopralluogo; il tecnico competente comunicherà al richiedente la data e l'ora della visita di sopralluogo. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico.

Una volta effettuato il sopralluogo verrà compilata l'attestazione di avvenuto sopralluogo, datata e firmata da entrambe le parti che farà fede ai fini dell'adempimento del requisito obbligatorio in sede di gara (non sarà pertanto necessario da parte dei concorrenti allegare alcunchè nella documentazione di gara).

GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta **deve** essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del lotto o della somma dei lotti per i quali si concorre², a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016. Ai fini della riduzione della garanzia provvisoria di cui al comma 7 l'operatore economico deve dimostrare, allegando la relativa documentazione, il possesso delle certificazioni dei sistemi di qualità.

La garanzia provvisoria potrà essere presentata, a scelta del concorrente, in più polizze distinte e separate per ciascun lotto per il quale partecipa, oppure in unica polizza complessiva purchè nella sezione descrittiva siano chiaramente indicati i lotti per i quali è stata presentata. In tale seconda ipotesi il documento complessivo deve essere caricato a sistema per tutti i lotti per i quali si partecipa.

Come stabilito all'art. 7 delle Condizioni generali di contratto, prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario **deve** presentare la garanzia definitiva nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016 nonché una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro, per persona e/o cose, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 comma 7.

DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

La RDO è integrata dai seguenti documenti:

1. Il presente disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO;
2. Il DGUE, relativo alle autocertificazioni e dichiarazioni da rendere in sede di RDO;
3. Il Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (con allegate Schede)³
5. Il Patto di Integrità.

² Per partecipazione a tutti i lotti la polizza, se emessa complessivamente, dovrà essere di € 16.800, solo lotto A € 2.400, solo lotto B € 5.600, solo lotto C € 5.600, solo lotto D € 3.200. Per partecipazione a 2 o 3 lotti sommare i relativi importi.

³ Si adotta il P.S.C. anno 2019 in quanto non sono intervenute modifiche rispetto alla presente gara d'appalto

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le Ditte invitate tra quelle abilitate al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili" dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento dei lavori in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema. **Ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 è obbligatoria l'indicazione degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera propri dell'offerente; la mancata indicazione anche di uno solo dei dati suddetti comporterà l'esclusione dalla gara.**

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel MEPA.

CONTRIBUTO ALL'ANAC

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge n. 266/2005 nonché della delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018, per la partecipazione alla gara è richiesto obbligatoriamente presentare attestazione di avvenuto pagamento, **per ciascun lotto/CIG per i quali si presenta offerta**, del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale <http://contributi.anticorruzione.it>, per gli importi di seguito indicati:

Lotto A = esente; Lotto B = € 20,00; lotto C = € 20,00; lotto D = € 20,00.

L'utente iscritto per conto dell'offerente deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice identificativo della gara (CIG) di riferimento.

Per le istruzioni operative relative alla contribuzioni dovute si rimanda al sito web ANAC di cui al link http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella RDO a sistema ogni ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione con riferimento a ciascun singolo lotto:

1. **DGUE** sottoscritto digitalmente;
2. **Capitolato speciale d'appalto** sottoscritto digitalmente per accettazione;
3. **Garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara del lotto o della somma dei lotti per i quali si partecipa, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di

presentazione. La cauzione deve essere costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016; ai fini della riduzione della garanzia provvisoria di cui al comma 7 l'operatore economico deve dimostrare, allegando la relativa documentazione, il possesso delle certificazioni dei sistemi di qualità (vedasi istruzioni a pag. 4);

4. **Attestazione/i** di avvenuto pagamento del/i contributo ANAC per ogni lotto per il quale si concorre, con l'eccezione del solo lotto A che è esente dal contributo;
5. **PassOE** (art. 2 c. 3 lett.b deliberaz. ANAC n. 157 del 17/02/2016) per ciascun lotto/CIG di partecipazione al fine di consentire l'accesso alla Banca dati degli operatori economici mediante sistema AVCPass;
6. **Offerta economica**: in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto con l'aggiudicatario di ciascun lotto si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento di stipula generato dal MEPA firmato digitalmente viene caricato a sistema (art. 52 delle Regole del sistema di e-procurement). Del contratto costituiranno parte integrante, ancorchè non formalmente allegati, il CSA, il patto di Integrità, le Condizioni generali di contratto, le polizze e il PSC. Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

DISPOSIZIONI FINALI E CONTATTI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento o in quelli citati in premessa si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il "Capitolato d'oneri per l'abilitazione degli esecutori di lavori di manutenzione edili" e le "Regole del sistema di e-Procurement della P.A." con i relativi allegati, nonchè a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Il responsabile del procedimento è il dr. Giacomo Sciutto, direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – PEC ufficiotecnico@pec.aslal.it

Per informazioni relative alla gara è possibile contattare il dr. Fausto Pizzi, funzionario amministrativo SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT presso la sede di Casale Monferrato – e-mail fpizzi@aslal.it
